

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-6511-ISAW-1/2019
Заводни бр: 351-84/19-IV-03
Дана: 27.03.2019. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „Swisslion“ Доо. из Београда, ул. Васка Попе бр. 4, поднетом путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 1/6 у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „SWISSLION“ ДОО. БЕОГРАД, ВАСКА ПОПЕ БР. 4, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКТА: БРОЈ 1 - ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА, БРОЈ 4 – ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА, ОБЈЕКТА БРОЈ 5 – ПОМОЋНА ЗГРАДА, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6950/2 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 1715 КО. ВРШАЦ, УЛ. ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР. 99 У ВРШЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 121112, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 36.000.000,00 ДИНАРА БЕЗ ПДВ-А.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА ДЕЛ. БР. 1/2019 ОД 13.03.2019. ГОДИНЕ, САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. МАРИЈАНЕ ОБРАДОВИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 310 Е351 07 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.**

- **УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.**

- **ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

- **ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

- НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА СВЕ ИНТРЕВЕНЦИЈЕ НА ОБЈЕКТИМА ИЗ СТАВА 1 ДИПОЗИТИВА ОВОГ РЕШЕЊА ВРШИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ БОЈ:339/3 ОД 25.03.2019. ГОДИНЕ.

Образложење

„Swisslion“ Доо. из Београда, ул. Васка Попе бр. 4, поднело је путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 1/6, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. РОП-VRS-6511-ISAW-1/2019, заводни бр. 351-84/19-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника и то:

- Технички опис и попис радова (tehnicki opis radova potp.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (сеор potp.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT potp.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Ugovor-pripajanje potp.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (корија plana potp.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (OVLASTENJE SWISSLION potp.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (LN potp.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (GAT potp.pdf);
- Технички опис и попис радова (opis radova na inv održavanju Helvecija potp.pdf).

Увидом у уговор о припајању у поједностављеном поступку закључен између „Swisslion“ Доо. Београд кога заступа директор Александар Величковић и „Вршачки виногради“ Доо. Вршац, кога заступа директор Мирослав Грујин, утврђено је да је предмет уговора припајање друштва преносиоца друштву стицаоцу, између осталог и непокретности уписане у лист непокретности бр. 13394 Ко. Вршац, објекат број 1, 4 и 5, те је из напред наведеног утврђено да је инвеститор пружио доказ о одговарајућем праву у складу са чланом 135. Закона.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је технички опис и попис радова су у складу са чл. 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви.